

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約49倍★単独名義★安定した資産運用に♪★賃借料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ **相続税評価額**

軍用地投資POINT
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない 軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
景気に左右されにくい 担保価値が高い
買物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	2,117万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	253m ² / 76.53坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	-
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：...		

更新日：2025/04/07 公開期限：2025/04/20

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業