

【キャンプ瑞慶覧】返還予定なし！約44倍★単独名義★宅地見込地★上昇率約1.0%★安定した資産運用に

♪ ★賃借料も年々UP 地目変更後の引渡となります★



おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる(土地目変更)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

おすすめ！
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

➔

相続税評価額

※令和6年度分より適用開始

物件種別	売買土地		
所在地	北中城村喜舎場		
価格	2,720万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資産税清算等		
坪単価	-	土地面積	350m ² / 105.88坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：...		

更新日：2025/04/07 公開期限：2025/04/20

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業