

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約53倍★上昇率約1.2%★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP ☆
分筆後の引渡となります



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を長期に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-6658-6250227-0602/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-6658-6250227-0602 図面出力日: 2025/04/19

物件種別	売買土地		
所在地	嘉手納町久得		
価格	5,300万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	810m ² / 245.03坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	-
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：...		

更新日: 2025/04/07 公開期限: 2025/04/20

TEL 098-938-0069

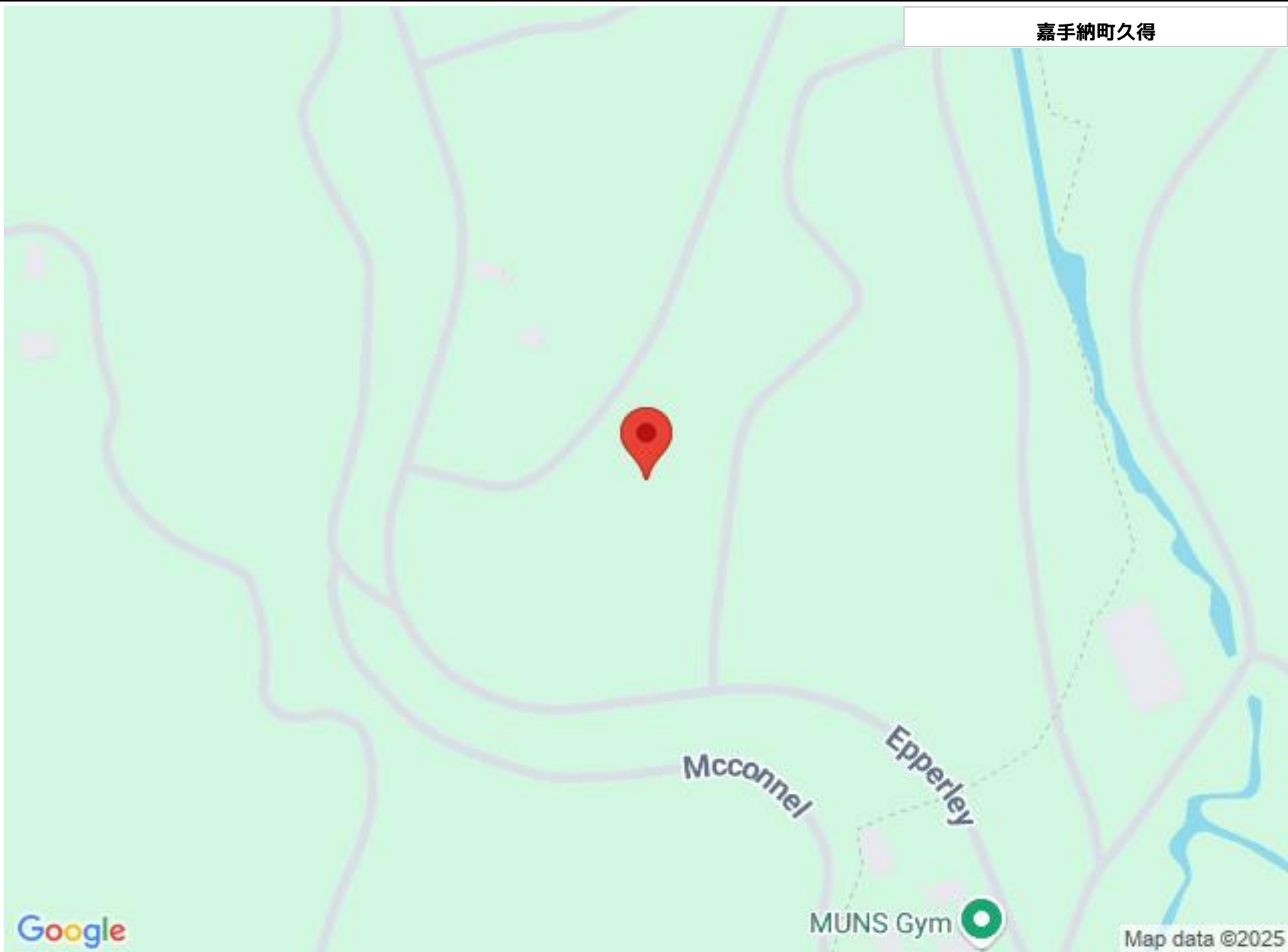
営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



嘉手納町久得



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業