

【陸自・那覇駐屯地（53倍）】弊社売主のため仲介手数料（通常約34万円）が0円です★



おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が売主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建築と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる（土地取得費）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と買い取りや維持費が発生しない

おすすめ！
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市住吉町3丁目		
価格	780万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	31m ² / 9.38坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：147,708円 ※令和6年度施設別単価を基に算出して...		

更新日：2025/03/24 公開期限：2025/04/06

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業





オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業