

【普天間飛行場】★倍率約4.7倍★上昇率1% 借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策!
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (高) → **相続税評価額** (低)

軍用地投資POINT (おすすめ!)

- 国が備えだから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパルトメントと比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を担保に、低金利の融資が利用できる (土地銀行保証)
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6241101-0532/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6241101-0532 図面出力日: 2025/04/12

物件種別	売買土地		
所在地	宜野湾市野嵩		
価格	1,530万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	181m ² / 54.75坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●軍用地料: 325,596円/年間 ●固定資産税: 36,084円 (...)		

更新日: 2025/04/12 公開期限: 2025/04/25

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業