

【普天間飛行場】★倍率約4.7倍★上昇率1% 借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策!

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が備えだから安心・安定

売却して換金しやすい

アerialと航空とが、空室や移転費がからない

軍用地も節税に低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)

売却に左右されにくい

担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

物件種別	売買土地		
所在地	宜野湾市野嵩		
価格	1,530万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	181m ² / 54.75坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●軍用地料：325,596円/年間 ●固定資産税：36,084円 (...)		

更新日：2025/04/12 公開期限：2025/04/25

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:30
 定休日：土日・祝日も営業

