

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★弊社売主の為仲介手数料不要

★上昇率1%



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

おすすめ！

- 国が備まだから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパレル販売と比べ、空室や移転費がからない
- 軍用地を売却に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6241008-0616/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6241008-0616 図面出力日: 2025/03/14

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市白川		
価格	5,540万円		
価格備考	売価5,540万円！56倍 弊社売主のため仲介手数料不要 固定資産税、地主会費、賃借料の日割り清算致します。所有権移転費用は買主負担になります。		
坪単価	-	土地面積	579m ² / 175.15坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：988,821円 ●種別：山林（宅地見込地） ●公...		

更新日: 2025/03/13 公開期限: 2025/03/26

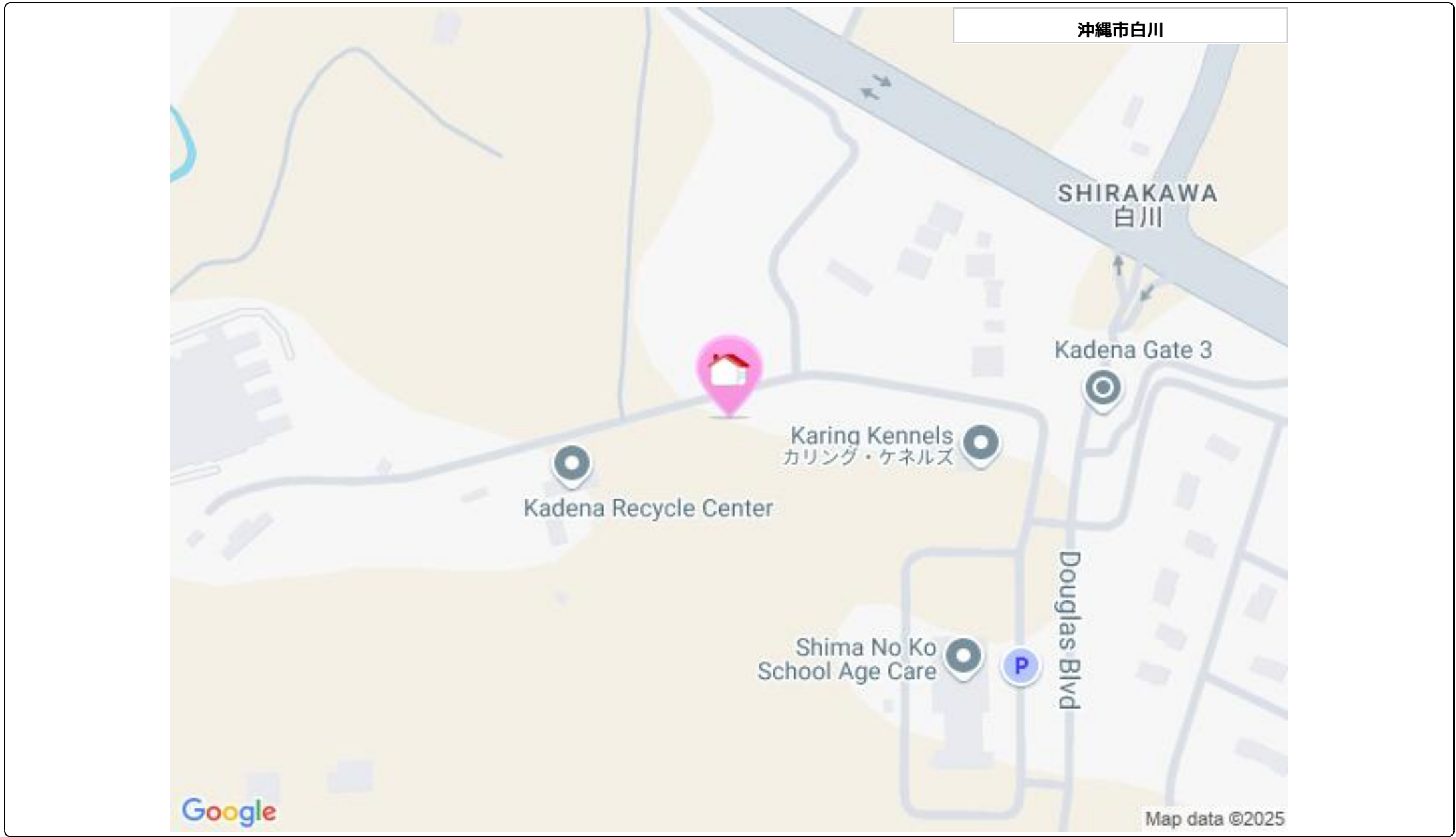
TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業