

【ホワイト・ビーチ地区（約46倍）】あまり出回らない軍用地施設です！！★返還予定なし★宅地見込地



軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる（土地再評価前）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社
 〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6240701-0674/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6240701-0674 図面出力日: 2025/04/05

物件種別	売買土地		
所在地	うるま市勝連内間		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	351m ² / 106.18坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料: 326,436円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固...		

更新日: 2025/03/30 公開期限: 2025/04/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30
 定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

