

【陸自・那覇駐屯地（53倍）】弊社売主のため仲介手数料（通常約34万円）が0円です★



**軍用地投資POINT**

- 国が売主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる（土地再開発）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と買い取りや維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

Map error: g.co/staticmaperror

防衛弘済会(一般財団法人)沖縄事業所

Map data ©2025

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市住吉町3丁目		
価格	780万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	31m <sup>2</sup> / 9.38坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料: 147,708円 ※令和6年度施設別単価を基に算出して...		

更新日: 2025/04/05 公開期限: 2025/04/18

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30  
 定休日: 土日・祝日も営業

