

【陸自・那覇訓練場（56倍）】上昇率0.99%★返還予定なし★



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
 相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** (緑) **相続税評価額** (赤)

**軍用地投資POINT**  
 \ おすすめ！ /  
 国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
 アパート経営と比べ 空室や修繕費がからない 軍用地を空家に 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)  
 奥気に左右されにくい 担保価値が高い  
 買値と高い 老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地↓

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	1,342万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	54m <sup>2</sup> / 16.34坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：239,580円（令和6年度） ●公租公課、地料日割...		

更新日：2025/03/13 公開期限：2025/03/26

