

【空白・那覇基地（57倍）】上昇率1.02%★宅地見込地★返還予定無し★安定した資産運用なら軍用地投資がおすすめです◎



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓

相続税評価額 ↓

**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる（公庫共済融資）
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と深い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	<b>2,858万円</b>		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	113m <sup>2</sup> / 34.18坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：501,360円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固...		

更新日：2025/03/13 公開期限：2025/03/26

**TEL 098-858-0069**

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業