

【空自・那覇基地（56倍）】返還予定無し★★上昇率約1%★★



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価率も低く設定されています。

相続税評価額 ↓

**軍用地投資POINT**

国が准主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ、空室や修繕費がからまない

軍用地を担保に、低金利の融資が利用できる（土地活用融資）

景気に左右されにくい

担保価値が高い

買物と高い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良		
価格	2,510万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	101m <sup>2</sup> / 30.55坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談 (分筆後の引渡し)
交通	-		
物件備考	・土地賃借料：448,116円 ・公租公課、地料日割精算有 ・固...		

更新日：2025/03/30 公開期限：2025/04/12

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30  
 定休日：土日・祝日も営業

