

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★仲介手数料が0円★上昇率1%
%



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が備えだから安心・安定
売却して換金しやすい
アerialに設置しやすく
空室や稼働率が低い
買付後も節税に
低金利の融資が利用できる
（公庫借入可能）
買付に左右されにくい
担保価値が高い
買付と高い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地↓

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

| | | | |
|------------|--|------|----------------------------|
| 物件種別 | 売買土地 | | |
| 所在地 | 沖縄市白川 | | |
| 価格 | 1,473万円 | | |
| 価格備考 | 売価14,730,000円！売主なので仲介手数料は生じません！固定資産税、地主会費、賃借料の日割り精算致します。所有権移転費用は買主負担になります。 | | |
| 坪単価 | - | 土地面積 | 154m ² / 46.59坪 |
| 地目 | 山林 | | |
| 用途地域 | - | | |
| 接道方向 | - | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / - | 取引態様 | 売主 |
| 都市計画 | - | 土地権利 | 所有 |
| 私道負担 | - | 引き渡し | 相談 |
| 交通 | - | | |
| 物件備考 | 〈賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！〉 ●土地賃借料：... | | |

更新日：2025/03/13 公開期限：2025/03/26

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30
定休日：土日・祝日も営業

