

【軍用地★嘉手納飛行場(約51倍)】単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！





**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** ↓

**相続税評価額** ↓




**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ空室や修繕費がからない
- 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 買物と違い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**  
 〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市上地		
価格	2,482万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	285m <sup>2</sup> / 86.21坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●土地賃借料：486,725...		

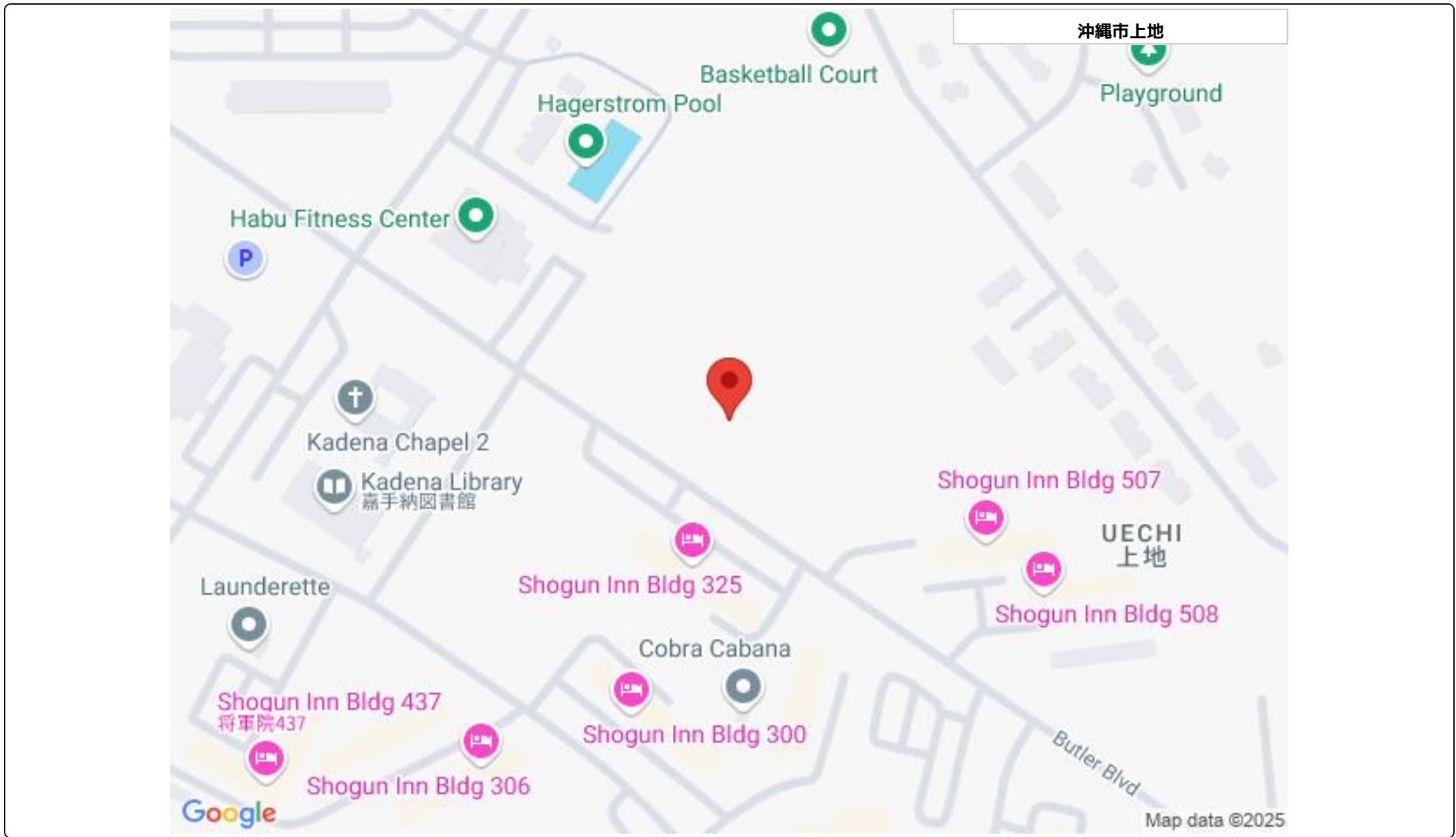
更新日：2025/04/06 公開期限：2025/04/19

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業





## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業