

【軍用地★嘉手納飛行場(約51倍)】単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (一般) vs **相続税評価額** (軍用地)

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
軍用地を目的に低金利の融資が利用できる(公庫共済融資)
景気に左右されにくい
担保価値が高い
買物と高い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror
Basketball Court
Playground
Hagerstrom Pool
Habu Fitness Center
Kadena Chapel 2
Kadena Library 嘉手納図書館
Shogun Inn Bldg 507
UECHI 土地
Shogun Inn Bldg 508
Cobra Cabana
Shogun Inn Bldg 325
Shogun Inn Bldg 437 嘉手納437
Shogun Inn Bldg 300
Shogun Inn Bldg 306
Lauderette
Butler Blvd
Map data ©2025

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市上地		
価格	2,482万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	285m ² / 86.21坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●土地賃借料：486,725...		

更新日：2025/04/06 公開期限：2025/04/19

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:30

定休日：土日・祝日も営業