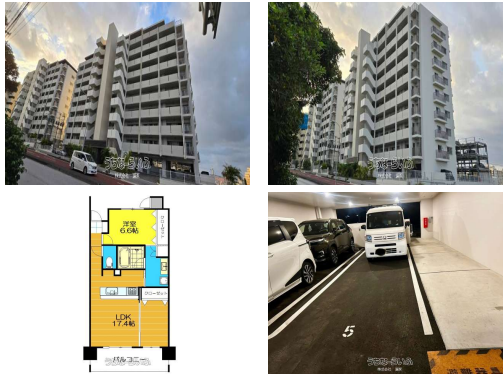


【年間家賃収入300万円（利回り6.27%）オーナーチェンジ物件】●築浅1年●敷地内に屋内平面駐  
 車場2台有り（縦列）雨の日も安心♪エントランスすぐの駐車場です♪バルコニーからアメリカンビレッジ  
 を一望でき、週末には花火を楽しめます!(^^)!沖縄南インターまで車で9分!!



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,一人暮らし向き,ファミリー向き  
 物件備考:●現在米軍賃貸中●利回り6.27%●家賃25万/月●年間家賃収入300万円/月●株式会社選家●  
 女性スタッフのみの不動産店 一級建築士在籍 奥武山公園駅近く HP <https://www.senka-okinawa.com/>

スマホで物件を見る



## 株式会社 選家

〒901-0151 沖縄県那覇市鏡原町 6-5  
 沖縄県知事免許(1)第5429号

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町伊平2丁目		
価格	4,780万円		
価格備考	利回り6.27%年間家賃収入3,000,000円冷 蔵庫・冷暖房・ガス衣類乾燥機・洗濯機付き		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6.6 洋5 LDK12.4 ※リビングに引き戸 があり2LDK→1LDKとしても使用できます。リビ ング・ダイニングを広く使いたい方は、17.4帖を使って...		
物件名	オーナーチェンジ【収益物件】●ワイズエステムコート北谷町伊平		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	6階（10階建）		
建物面積	4748.37m <sup>2</sup> / 1436.38坪	土地面積	72222.33m <sup>2</sup> / 21847.25坪
築年月	2024年01月(築1年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/ 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北15m、南6m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約164分 【バス停】第二伊平: 徒歩約2分		

更新日: 2025/04/05 公開期限: 2025/04/18

## TEL 098-996-4430

営業時間: 月~土 10:00~18:00 日曜日・祝日の対応できます!ご予約くださ  
 い♪ Mon~Sat 10:00~18:00 English Suppo...

定休日: 日曜日・祝日・GW・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

