

収益物件 売出中 月321,000円の家賃収入有！表面利回り4.9%♪【24時まで内覧可・年中無休・送迎可】お仕事を頑張る皆様の為に、18時までの御予約で24時まで物件案内可能です♪



設備・こだわり条件:リフォーム済

設備備考:※約8年前に1800万円程度のリフォーム修繕を行っています。

物件備考:ほとんどの方が人生で一度きりの大きなお買い物。

そんな責任のあるお買い物だからこそ、お客様を「幸せ」にも「不幸せ」にもできてしまう。。。

どうぞ買うなら「幸せ」になってほしい。

そこで、私たちは、お客様の人生を預かる気持ちで、お客様にあった100%の物件をご紹介します！

営業マンなんてみんな一緒？いえ、弊社にいらっしゃれば、それが覆ります。

ぜひ、マイホームをお探しの方は、ご連絡お待ちしております。※御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について

ス物件で物件を探すアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。...



## LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 641-1

沖縄県知事(1)第5410号

物件種別	売店舗		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	1階：14.5万円/月、2階：16万円/月で賃貸中		
間取り	-		
間取り詳細	※1階：焼肉店、2階：貸し部屋8室（水回共用）		
物件名	那覇市前島3丁目2階建店舗		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	193.64m <sup>2</sup> / 58.58坪	土地面積	138.41m <sup>2</sup> / 41.87坪
築年月	1963年04月(築62年)	土地権利	所有
引渡し	相談(相談)	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東9.5m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約6分 【バス停】とまりん前: 徒歩約3分		

更新日：2025/04/12 公開期限：2025/04/25

## TEL 098-877-0713

営業時間：09:00～18:00 ※物件案内は、毎日24:00まで行っております。

ご予約の際は、当日18:00までにご連絡ください。

定休日：年中無休

※お問合せの際は、「うちなーらいいふ」を見た！とお伝えください。

