

表面利回り7.6%【現在満室】下駄ばき駐車場に屋上付の2世帯住宅\*現在賃貸中\*1階：75,000円/月・2階：77,000円/月(年間家賃収入182万円)！！生活便利な好立地★国道329号線近く交通アクセス面良し◎スーパー等も近く買い物便利◎小・中学校まで徒歩10分以内と通学も安心(\*^^\*)



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,角地,リフォーム済,二世帯住宅

物件備考: ※和室→洋室に変更 ※準防火地域に定められています。 ※固定資産税: 約59,155円(令和6年度)

詳細はお気軽にお問い合わせ下さい!!

スマホで物件を見る



まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事(1)第5324号

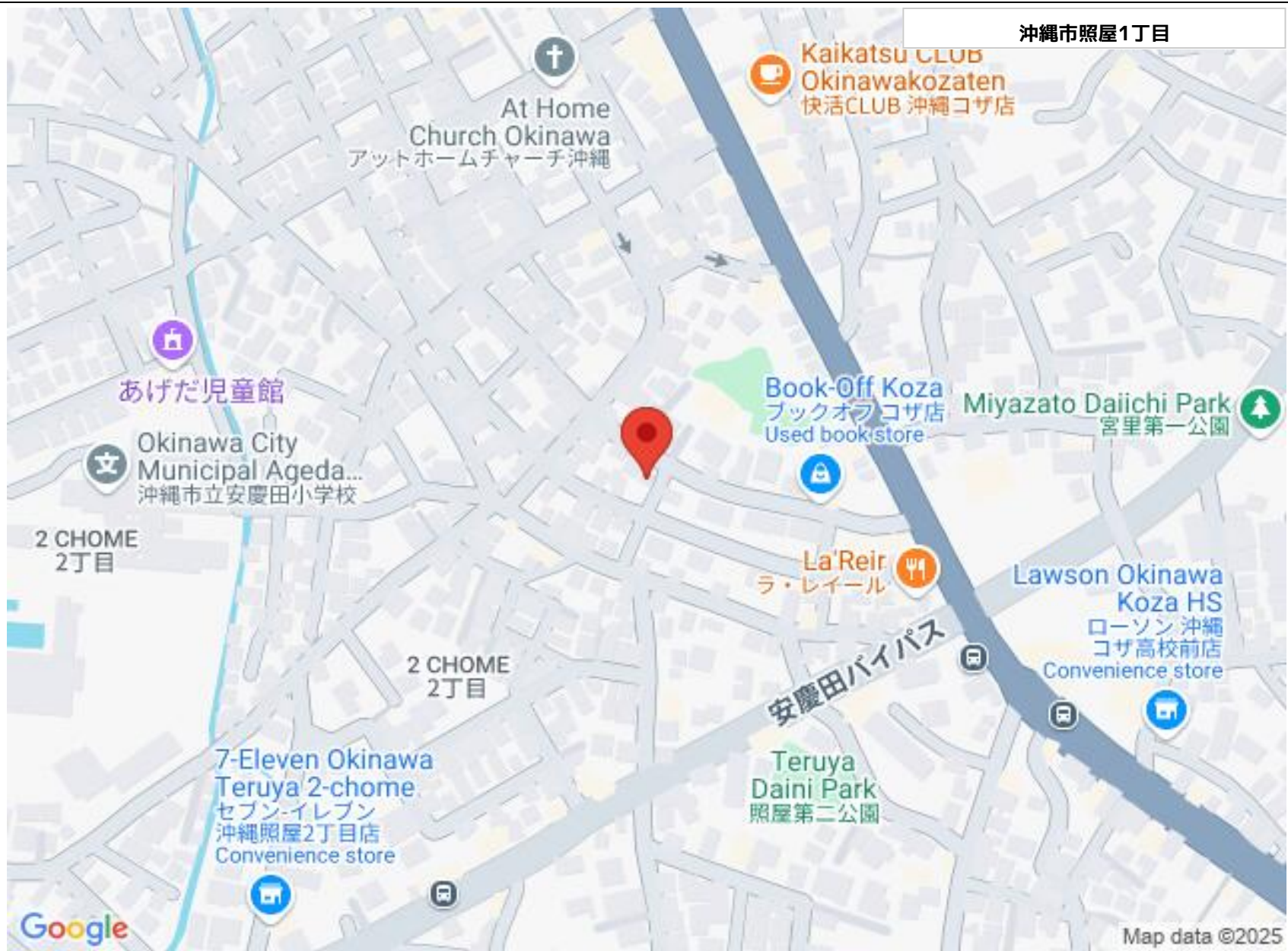
物件種別	売戸建		
所在地	沖縄市照屋1丁目		
価格	2,380万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋6 LDK10 ※2LDK×2部屋		
物件名	二世帯住宅		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	108.05m <sup>2</sup> / 32.69坪	土地面積	126.91m <sup>2</sup> / 38.39坪
築年月	1976年03月(築49年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	-
建ぺい率/容積率	80% / 300%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東4.2m、東3.3m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】照屋バス停: 徒歩約3分		

更新日: 2025/04/09 公開期限: 2025/04/22

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日



沖縄市照屋1丁目

Kaikatsu CLUB  
Okinawakozaten  
快活CLUB 沖縄コザ店

At Home  
Church Okinawa  
アットホームチャーチ沖縄

あげだ児童館

Okinawa City  
Municipal Ageda...  
沖縄市立安慶田小学校

2 CHOME  
2丁目

2 CHOME  
2丁目

7-Eleven Okinawa  
Teruya 2-chome  
セブン-イレブン  
沖縄照屋2丁目店  
Convenience store

Book-Off Koza  
ブックオフコザ店  
Used book store

Miyazato Daiichi Park  
宮里第一公園

La'Reir  
ラ・レイール

Lawson Okinawa  
Koza HS  
ローソン 沖縄  
コザ高校前店  
Convenience store

安慶田バイパス

Teruya  
Daini Park  
照屋第二公園

Google

Map data ©2025

## まごころホーム株式会社

〒904-2143 沖縄県沖縄市知花 6-11-40 1F

沖縄県知事（1）第5324号

TEL 098-923-0731

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 日曜日・祝日