

表面利回り5.3%！ 沖縄県内屈指のリゾートエリア北谷町美浜！『ちやたん』感じるオーシャンフロントマンションです(□□) 綺麗なサンセットを見ながら歩く海岸沿いは有名なデートスポット！ 現在19万円で賃貸中！！※内覧できません。 観光スポットとしても賃貸収益物件として人気のエリアです♪

### 3LDK

専有面積：76.36㎡ (23.09坪) トランクルーム面積：1.49㎡ (0.45坪)  
 バルコニー面積：15.24㎡ (4.61坪) サービスバルコニー面積：4.79㎡ (1.44坪)  
 専用ポーチ面積：8.20㎡ (2.48坪)



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック

設備備考: ガス衣類乾燥機 / エレベーター / ビルトインコンロ / 対面キッチン

物件備考:

【管理費・積立金等の月額】・管理費7,200円・修繕積立金9,900円・団地修繕積立金800円・駐車場料金8,000円(屋外2代縦列普通×2台・地代9,898円(定期借地権2066年まで))

スマホで物件を見る



## 株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(1)第5181号

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	4,300万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6.2 洋6 LDK22.1 ※専有面積76.3 □ / 登記簿面積：74□		
物件名	ベアーズコート美浜サンセットB		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階 (10階建)		
建物面積	76.3m <sup>2</sup> / 23.08坪	土地面積	-
築年月	2012年(築13年)	土地権利	借地
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※規約あり		
交通	【バス停】伊平: 徒歩約4分		

更新日: 2025/04/03 公開期限: 2025/04/16

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW