

【減額しました！3,000万円→2,700万円】観光地「備瀬フクギ並木」の角地です！躯体はRC造ですが屋根は沖縄らしい瓦屋根で、トトロのトンネルを彷彿とさせる物件周辺の雰囲気にもマッチしています。サンセットが見られる美しい海まで70m。◆賃貸契約中（2030年12月31日まで）【オーナーチェンジ物件...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,角地,リフォーム済

物件備考:◆詳細はお問い合わせください！ → TEL 0980-43-7458

◆定期借家契約で宿泊事業者が入居中。契約期間2030年12月31日まで。年間賃料84万円（表面利回り3.11%）

◆賃貸人としての地位を引き継いだうえでの売買となります。【オーナーチェンジ物件】のため内見は出来ません。※宿泊すると室内・敷地内を見ることが出来ます。

◆敷地内駐車場はありません。敷地内に車庫のような上物がありますが、前面道路の幅員が狭いため車が通りません。道路との段差もあります。... }

スマホで物件を見る



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-0006 沖縄県名護市宇茂佐 1966-15

沖縄県知事免許番号(1)第5164号

物件種別	◆瓦家 備瀬フクギ並木内		
所在地	本部町備瀬		
価格	2,700万円		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・印紙代等を要します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	備瀬売家		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	1階（1階建）		
建物面積	59.89m ² / 18.12坪	土地面積	292.2m ² / 88.39坪
築年月	1972年(築53年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 100%	取引態様	仲介
接道方向	南、西	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/16 公開期限：2025/04/29

TEL 0980-43-7458

営業時間：08:30～17:00

定休日：不定休

本部町備瀬



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-0006 沖縄県名護市宇茂佐 1966-15

沖縄県知事免許番号(1)第5164号

TEL 0980-43-7458

営業時間: 08:30~17:00

定休日: 不定休