

10年間の定期借家契約にて賃貸中。利回り8%年間家賃収入1,440,000円！オーナーチェンジ物件です。好立地！現賃借人退去後に大規模修繕もしくは解体が必要です。



物件備考：・月額12万円で賃貸中（定期借家契約10年間）・年額144万円・表面利回り8%です。
・建物は3階建（1階180.00㎡、2階180.00㎡、3階180.00㎡）・景観条例、高さ制限13m以下
建物破損あり、現賃借人退去後に大規模修繕もしくは解体が必要です。詳細はお問い合わせください。

物件種別	旅館・店舗		
所在地	久米島町仲泊		
価格	1,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	久米島町仲泊		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	540m ² / 163.35坪	土地面積	521.41m ² / 157.73坪
築年月	1970年10月(築54年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北2.5m、東6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】仲泊: 徒歩約0分		

更新日：2025/04/17 公開期限：2025/04/30

スマホで物件を見る



株式会社えがお不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 1-16-1

沖縄県知事免許（2）第5037号

TEL 098-975-7537

営業時間：09:00～21:00

定休日：年中無休



久米島町仲泊

NAKADOMARI
仲泊

琉球ガラス工房 瑠璃堂
Souvenir store

Yanguwā
やん小(やんぐわ)
Temporarily closed

民宿糸数
4.7★(36)
2-star hotel

球美の駅 One
World Activity

海のお店 むる星

Yuki
ゆき

Google

Map data ©2025

株式会社えがお不動産

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 1-16-1

沖縄県知事免許(2) 第5037号

TEL 098-975-7537

営業時間: 09:00~21:00

定休日: 年中無休