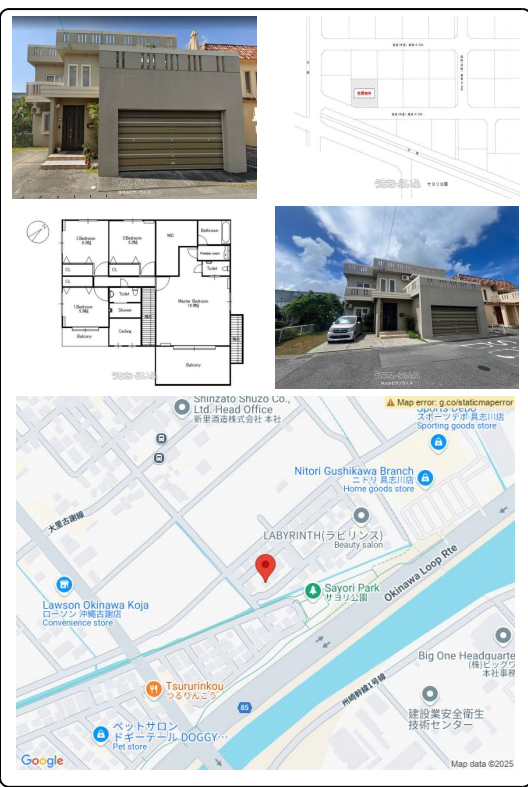


★ 収益物件 ★年間432万円/6.1%利回り！人気の電動シャッター付きガレージあり♪公園や商業施設も徒歩圏内(*^^*)



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,ファミリー向き
 設備備考:トイレ3か所/バスルーム2か所/ガレージ付き
 物件備考:★周辺環境・ニトリ具志川店(車で約1分)・スポーツデポ具志川店(車で約1分)
 ・ドラッグストアモリ具志川店まで(車で約2分)・イオン具志川店(車で約3分)・ローソン沖縄古謝店(車で約3分)
 ・ウルマルシェ(車で約4分)・はま寿司うるま前原店(車で約4分)・スターバックスコーヒー沖縄あわせモール店(車で約4分)
 ~~~~~  
 あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！  
 土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。

スマホで物件を見たいのご相談もお受けしております。 ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。



**株式会社サンライズ**  
 〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8  
 沖縄県知事免許番号(2)第5104号

|            |                                   |      |                               |
|------------|-----------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | その他                               |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市古謝3丁目                          |      |                               |
| 価格         | 7,000万円                           |      |                               |
| 価格備考       | ・ 車検登録家賃：55万円・家賃：36万円・表面利回り：6.17% |      |                               |
| 間取り        | 4LDK                              |      |                               |
| 間取り詳細      | ※ファミリールーム有                        |      |                               |
| 物件名        | 沖縄市古謝戸建て                          |      |                               |
| 建物構造       | RC(鉄筋コンクリート造)                     |      |                               |
| 所在階/階数     | 2階                                |      |                               |
| 建物面積       | 223.99m <sup>2</sup> / 67.76坪     | 土地面積 | 235.99m <sup>2</sup> / 71.39坪 |
| 築年月        | 2009年06月(築15年)                    | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 即日                                | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 未指定                               | 都市計画 | -                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                        | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | 南6m                               | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | 可                                 |      |                               |
| 交通         | -                                 |      |                               |

更新日：2025/04/03 公開期限：2025/04/16

**TEL 098-921-1822**

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始

