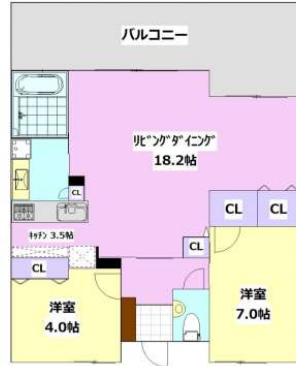


【収益物件】オーシャンビューバルコニーからは一面海！！現在、月18万円で賃貸中★表面利回り5.4%

★お問合せお待ちしております(^^)／



※現況と異なる場合、現況優先といたします。



物件種別	収益物件		
所在地	宜野湾市大山7丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	※標記の価格は売買代金となります。別途、不動産仲介手数料や金融機関手数料等、登記費用等がかかります。...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋4 洋7 LDK21.8		
物件名	プレサンスロジェ大山レーヴ302		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階 (12階建)		
建物面積	71.17m <sup>2</sup> / 21.53坪	土地面積	1761.49m <sup>2</sup> / 532.85坪
築年月	2016年07月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西5.96m	私道負担	-
ペット	可		
交通	【バス停】老人ホーム愛誠園前: 徒歩約8分		

更新日: 2025/04/03 公開期限: 2025/04/16

設備・こだわり条件:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター

設備備考:システムキッチン/プロパンガス/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/温水洗浄便座/冷房/エアコン/収納スペース/BS/CS/オートロック/防犯カメラ/モニター付きインターホン/宅配ボックス/エレベーター/室内洗濯機置き場

物件備考:バルコニーからは海一目！！オーシャンビュー!(^^)! 近くにコンビニ・スーパー・その他商業施設充実◎

海風を感じながらプライベートな時間を楽しめます♪～周辺環境～●大山幼稚園・小学校(徒歩約24分)

- 真志喜中学校(徒歩約34分) ●ドンキホーテ宜野湾店(徒歩約3分) ●はにんす宜野湾(徒歩約6分)
- サンエー大山シティ(徒歩約8分) ●ユニオン伊佐店(車約4分) ●ハッピーモア市場トロピカル店(車約3分)
- サンエー宜野湾コンベンションシティ(車約9分) ●沖縄コンベンションセンター(車約7分) ●宜野湾港マリナー(車約9分)

ス●瘡で物件を見る



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8

沖縄県知事免許番号(2)第5104号

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始

宜野湾市大山7丁目



## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8

沖縄県知事免許番号(2)第5104号

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始