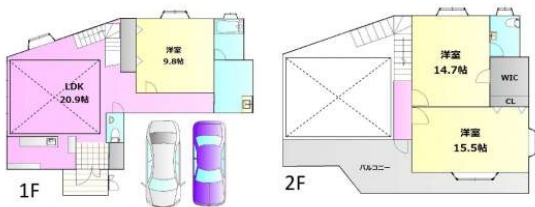


【オーナーチェンジ物件】うるま市兼箇段の大型住宅（外人住宅）（^^）/賃料25万円/月、表面利回り5.6%です☆☆20畳超の広々リビングは吹き抜けとなっており、開放感と採光もGood♪退去後住んでもよし、再度運用してもよし！



※現況と異なる場合には、現況優先といたします。

うちなーらいふ



物件備考:屋根には太陽光発電も搭載！詳しくは担当者へご相談ください。★学区区・赤道小学校（徒歩18分/車3分）
 ・具志川中学校（徒歩6分）★周辺環境・セブンイレブンうるま喜屋武店（車3分）
 ・サンエー赤道ショッピングタウン（車4分）・サンエー具志川メインシティ（車6分）・ユニオン赤道店（車6分）
 ・ザ・ビッグ田場店（車7分）・沖縄県立中部病院（車6分）・沖縄北IC（車6分）

~~~~~  
 あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！

土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。

【ローン】についてのご相談もお受けしております。ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。  
 スマホで物件を見る



## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

|            |                                                       |      |                               |
|------------|-------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 収益物件                                                  |      |                               |
| 所在地        | うるま市兼箇段                                               |      |                               |
| 価格         | 5,300万円                                               |      |                               |
| 価格備考       | ※標記の価格は売買代金となります。別途、不動産仲介手数料や金融機関手数料等、登記費用等がかかります。... |      |                               |
| 間取り        | 3LDK                                                  |      |                               |
| 間取り詳細      | 洋9.8 洋14.7 洋15.5 LDK27.5<br>※ ※ 2階寝室にもバストイレございます。     |      |                               |
| 物件名        | 兼箇段 A棟                                                |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                         |      |                               |
| 所在階/階数     | -                                                     |      |                               |
| 建物面積       | 181.18m <sup>2</sup> / 54.81坪                         | 土地面積 | 275.53m <sup>2</sup> / 83.35坪 |
| 築年月        | 2004年07月(築20年)                                        | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                                                    | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種低層                                                 | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                            | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | -                                                     | 私道負担 | 有り 含む                         |
| ペット        | -                                                     |      |                               |
| 交通         | 【バス停】喜仲入口: 徒歩約8分                                      |      |                               |

更新日：2025/04/03 公開期限：2025/04/16

TEL 098-921-1822

営業時間：月-金 09:00~18:00

定休日：土・日・祝日・年末年始

