

【辻一棟収益ビル】辻の歓楽街に位置する希少物件！建物月額収入（全7室）：60万円、隣接土地月額収入：10万円公衆浴場として賃貸中。



物件備考: (1)建物収入：月額600,000円×12ヶ月＝年額7,200,000円  
 (2)駐車場収入：月額100,000円×12ヶ月＝年額1,200,000円合計（(1)+(2)）：年額8,400,000円・表面利回り：6%

物件種別	その他		
所在地	那覇市辻2丁目		
価格	1億3,860万円		
価格備考	固定資産税額 平成31年度 土地：148,142円 建物：267,162円 合計415,304円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	辻一棟収益ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	321.1m <sup>2</sup> / 97.13坪	土地面積	258.12m <sup>2</sup> / 78.08坪
築年月	1991年10月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	西8m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】旭橋駅：徒歩約16分 【バス停】上之蔵：徒歩約4分		

更新日：2025/04/03 公開期限：2025/04/16

スマホで物件を見る



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆



## LIXIL不動産ショップ(株)大央ハウジング売買

〒900-0012 沖縄県那覇市泊 2-16-1

沖縄知事免許(8)第2427号

TEL 098-866-8285

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜・第三土曜・祝日・GW・年末年始・旧盆