

【築浅おすすめ投資物件！利回り5.45%】カウンターキッチンのワンルーム16世帯・店舗2の現在満室！  
空きが出てもすぐに入居者が決まります！エレベーター付・全室角部屋♪公園エリアにスターバックスも！！



設備・こだわり条件:エアコン付,エレベーター

物件備考: ※エレベーター管理費: 24200円/月額 ◎ 学校区域 ◎ 小祿南小学校(約1520m/徒歩19分)、鏡原中学校(約400m/徒歩5分) ↓

スマホで物件を見る



## おきなわ不動産市場

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 2-5-10 101号

沖縄県知事(2)5024号

|            |   |      |                                |
|------------|---|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                   |      |                                |
| 所在地        | 那覇市小祿1丁目                                |      |                                |
| 価格         | 2億5,850万円                               |      |                                |
| 価格備考       | 契約時、手付金・印紙代が必要です                        |      |                                |
| 間取り        | -                                       |      |                                |
| 間取り詳細      | -                                       |      |                                |
| 物件名        | アウルアンドフラワー                              |      |                                |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                          |      |                                |
| 所在階/階数     | -                                       |      |                                |
| 建物面積       | -                                       | 土地面積 | 331.65m <sup>2</sup> / 100.32坪 |
| 築年月        | 2019年03月(築6年)                           | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                                      | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第二種中高層                                  | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                              | 取引態様 | 一般媒介                           |
| 接道方向       | 北西                                      | 私道負担 | -                              |
| ペット        | -                                       |      |                                |
| 交通         | 【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約15分<br>【バス停】小祿: 徒歩約7分 |      |                                |

更新日: 2025/04/05 公開期限: 2025/04/18

TEL 098-917-6152

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日