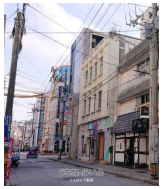
★R６年９月２０日、価格改定しました！！旧価格：１億３千万⇒新価格：１億２千万へ（▲１千万）★２階・３階の住宅部分を飲食店にリフォームする事で収入アップが見込めます！！★リフォーム費用の一部分は更に価格調整いたします！！【３６年勤務した銀行に融資のご案内致します！！】 お気軽にお問合せ下さい(^O^...



物件備考:★建物は区分所有建物となっており、正面から見て左側部分が売買対象部分となります。
★建物敷地（約５０坪）は兄弟姉妹６名の共有となっています。 ★１階部分：２店舗入居 ／
2階・３階部分：共同住宅全６室の内１室入居、５室は空き。 ★月額家賃収入：￥２33，５００円 ／
年間家賃収入：￥2，802，０００円 ★２階と３階の住宅部分を飲食店にリフォームする事で収入アップが見込めます！！ ...

| 物件種別 | 店舗兼共同住宅 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 那覇市松山2丁目 | | |
| 価格 | **1億2,000万円** | | |
| 価格備考 | ★R６年９月２０日、価格改定しました！！（価格は税込み価格です） ★リフォーム費用額の一部分は、更... | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 間取り詳細 | - | | |
| 物件名 | 店舗 兼 共同住宅 | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 326.16m² / 98.66坪 | 土地面積 | 165.42m² / 50.04坪 |
| 築年月 | 1968年08月(築56年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 接道方向 | 南東9m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約8分<br>【バス停】若松入口: 徒歩約4分 | | |

更新日：2025/04/19 公開期限：2025/05/02

スマホで物件を見る


## うえはら不動産

〒901-0156　沖縄県那覇市田原 4-12-4

沖縄県知事（２）第４８８６号

**TEL 098-851-5348**

**営業時間**: 09:30〜18:00

**定休日**: 日・祝日・年末年始