

★本部町大浜に収益物件出ました ●年間賃料等収入569万2千円（共益費込み）、表面利回り7.5%



物件備考: ●アパート5室中5室入居 年間賃料337万2千円（共益費込み） ●コインランドリー（ワンルームを含む）  
 年間賃料132万円（共益費込み） ●太陽光売電収入 年間約100万円（毎年1%低減、残10年） ∴年間予定賃料  
 約569万円。表面利回り7.5%

物件種別	売アパート		
所在地	本部町大浜		
価格	7,500万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	コーポ夏樹		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	373.57m <sup>2</sup> / 113坪	土地面積	420m <sup>2</sup> / 127.05坪
築年月	1996年05月(築28年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北6m、西13m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】第1大浜: 徒歩約2分		

更新日: 2025/04/07 公開期限: 2025/04/20

スマホで物件を見る



**(株) 南国不動産**

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 2275

沖縄県知事(2)第4905号

**TEL 098-851-7511**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日 日曜日



## (株) 南国不動産

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 2275

沖縄県知事(2)第4905号

TEL 098-851-7511

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜日 日曜日