

想定利回り8.2%！糸満ロータリー近くのファミリータイプ6室・店舗有りの収益物件です！1F店舗空きました！ご自身で使用するのも良さ！お気軽にお問い合わせください(^^)



設備・こだわり条件:ファミリー向き

設備備考:・共用灯は全てLEDへ取替え済み

物件備考:・太陽光収入有り(年間約36万円)※売電収入込みの表面利回り:約8.2%・住居:6戸 店舗:1戸

※店舗は自身で使用するもよし、賃料増額も見込めます♪

物件種別	売アパート		
所在地	糸満市糸満		
価格	9,480万円		
価格備考	・満室時賃料収入:月額615,000円(想定)表面利回り7.78%・売電収入:年間約36万円売電...		
間取り	-		
間取り詳細	※住居:6戸 店舗:1戸		
物件名	玉城ビル		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階(3階建)		
建物面積	510.6㎡ / 154.46坪	土地面積	400.23㎡ / 121.07坪
築年月	1999年06月(築25年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	80%/400%	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】糸満市場前:徒歩約1分		

更新日:2025/04/09 公開期限:2025/04/22

スマホで物件を見る



AHC株式会社

〒901-0306 沖縄県糸満市西崎町 3-7-7

沖縄県知事免許(2)第4693号

TEL 098-992-5522

営業時間:月~金 09:30~18:30

定休日:土・日・祝・GW・旧盆・年末年始