

\*美しい海と豊かな自然が魅力の宮古島\*便利な生活圏内!安定した収益が期待できる築浅賃貸アパート(全6室)満室時収入852万円/(年)想定実質利回り6.5%



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,一人暮らし向き

物件備考:\*固定資産税 約¥243,000(R3年度) \*年間管理料 約¥450,000 \*宮古島市立南小学校徒歩圏内)

スマホで物件を見る



**Best Life**

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 312-1 メゾン・ド・ボヌール 104

沖縄県知事免許(2)第4733号

物件種別	売アパート		
所在地	宮古島市平良字下里		
価格	1億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※1ルーム2室、1LDK2室、2LDK2室		
物件名	下里シンアイマンション		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	275.41m <sup>2</sup> / 83.31坪	土地面積	313.41m <sup>2</sup> / 94.81坪
築年月	2020年01月(築5年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	西12m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】市営住宅前:徒歩約4分		

更新日:2025/03/28 公開期限:2025/04/10

**TEL 098-989-9650**

営業時間:10:00~19:00

定休日:日曜、GW、正月休み



宮古島市平良字下里

レンタカー・バイク  
サウエスト宮古島  
Car rental agency

Miyakojimashiritsu  
Minami Elementary...  
宮古島市立南小学校

Fazy hair  
Hairdresser

Bunkyo Dori

Tonio  
喫茶&レストラン  
トニオ(Tonio)

Satsuki Ramen  
さつきらーめん  
Ramen

Pari Jan パリジャン  
Pastries

Sanwa Motor  
Driving School  
三和自動車学校

island sweets cona

SENT RESORT  
STAY宮古島

Google

Map data ©2025

## Best Life

〒904-0313 沖縄県読谷村大湾 312-1 メゾン・ド・ボヌール 104

沖縄県知事免許(2)第4733号

TEL 098-989-9650

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜、GW、正月休み