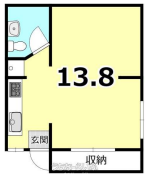
【◎収益物件】想定利回り7.26%！！想定家賃収入526,500円/月（想定年間収入6,318,000円）現在の賃貸状況も良好で、安定した収入を得ることができます★若狭公園、波の上ビーチまで徒歩圏内！！交通の便も良く周辺には商業施設や飲食店が充実しているため入居者にとっても利便性の高い環境です♪小中...



設備・こだわり条件:角地,角部屋,リフォーム済,一人暮らし向き

物件備考:■上記記載内容 現況と相違する場合がございます。予めご了承下さいませ。 詳しくはスタッフまでお問い合わせください！

■ハウスドゥ北谷店/恩納・読谷店/宜野湾店では コロナウィルスの感染予防を積極的に努め

換気・マスク着用・アルコール消毒完備・アクリル板設置で お客様へ接客させて頂きます！(お客様用もご用意しております)

■店舗前、駐車場あり お子様が遊べるキッズスペースあり ドリンク・おもちゃ完備

■明るいスタッフが丁寧に対応させていただきます！ お気軽にお問合せください！！ ■売却物件も大募集しております！

土地・建物・事業用・その他、無料査定も行っておりますので

来店、お電話、メールなどお気軽にご相談ください！（女性スタッフも活躍中）...ｉ

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市若狭3丁目		
価格	**8,700万円**		
価格備考	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。 お客様に合わせた資金計画もご相談可能です！お気軽にお...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	那覇市若狭【レーヴわかさ】収益物件		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	345.79m² / 104.6坪	土地面積	190.96m² / 57.77坪
築年月	1980年05月(築44年)	土地権利	所有
引渡し	相談 (担当者にお尋ねください。)	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東5m、 南東4m	私道負担	無し
ペット	可 ※担当者にお尋ねください。		
交通	【モノレール】美栄橋駅: バス乗車15分／徒歩約15分 【バス停】夫婦橋: 徒歩約3分		

更新日：2025/04/19 公開期限：2025/05/02

スマホで物件を見る

ハウスドゥ 北谷

〒904-0115　沖縄県北谷町美浜 1-3-16

沖縄県知事免許（2）第4675号

TEL 098-989-7915

営業時間: 月・火 10:00～18:00 木～日 10:00～19:00

定休日: 水曜日