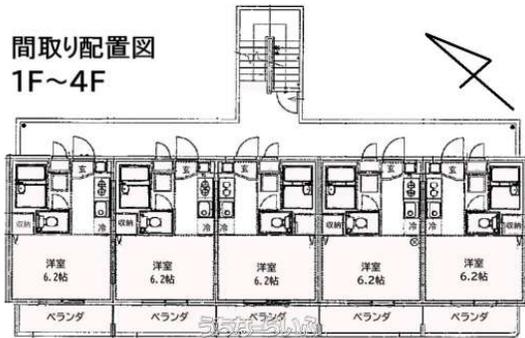


【オーナーチェンジ】現在満室利回り6.4%★駐車場100%！「備瀬入口」バス停から丘側の、のどかな田園地域。備瀬のふくぎ並木やエメラルドビーチへ徒歩OK。3階以上はオーシャンビュー★観光施設、リゾート関係者に人気。サブリース解除相談可能！

間取り配置図  
1F～4F



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,サブリース,一人暮らし向き

物件備考:

◆年間想定収入7,390,344円(サブリース契約中) ◆表面利回り6.4% ●備瀬入り口バス停まで徒歩7分/400m ●備瀬のふくぎ並木まで徒歩11分/650m ●エメラルドビーチ徒歩13分/1000m ●ローソンまで徒歩11分/850m ●美ら海水族館まで19分/1300m

スマホで物件を見る



(株)キャリアエステート 中部支店

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 7-17-25 101

沖縄県知事免許(5)第3600号

物件種別	売アパート		
所在地	本部町備瀬		
価格	1億3,000万円		
価格備考	諸費用①固定資産税按分 (R6年569,900円) ②登記移転費用 (買主負担) ③建物火災保険 (家主加入必...)		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6.2 K1.1 ※20戸すべて1K (K1.1 / 洋6.2) トイレ・バス別、ベランダ		
物件名	Hill top house BISE		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	4階 (4階建)		
建物面積	427.44m <sup>2</sup> / 129.3坪	土地面積	676m <sup>2</sup> / 204.49坪
築年月	2016年07月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東4m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】備瀬入口: 徒歩約7分		

更新日: 2025/04/05 公開期限: 2025/04/18

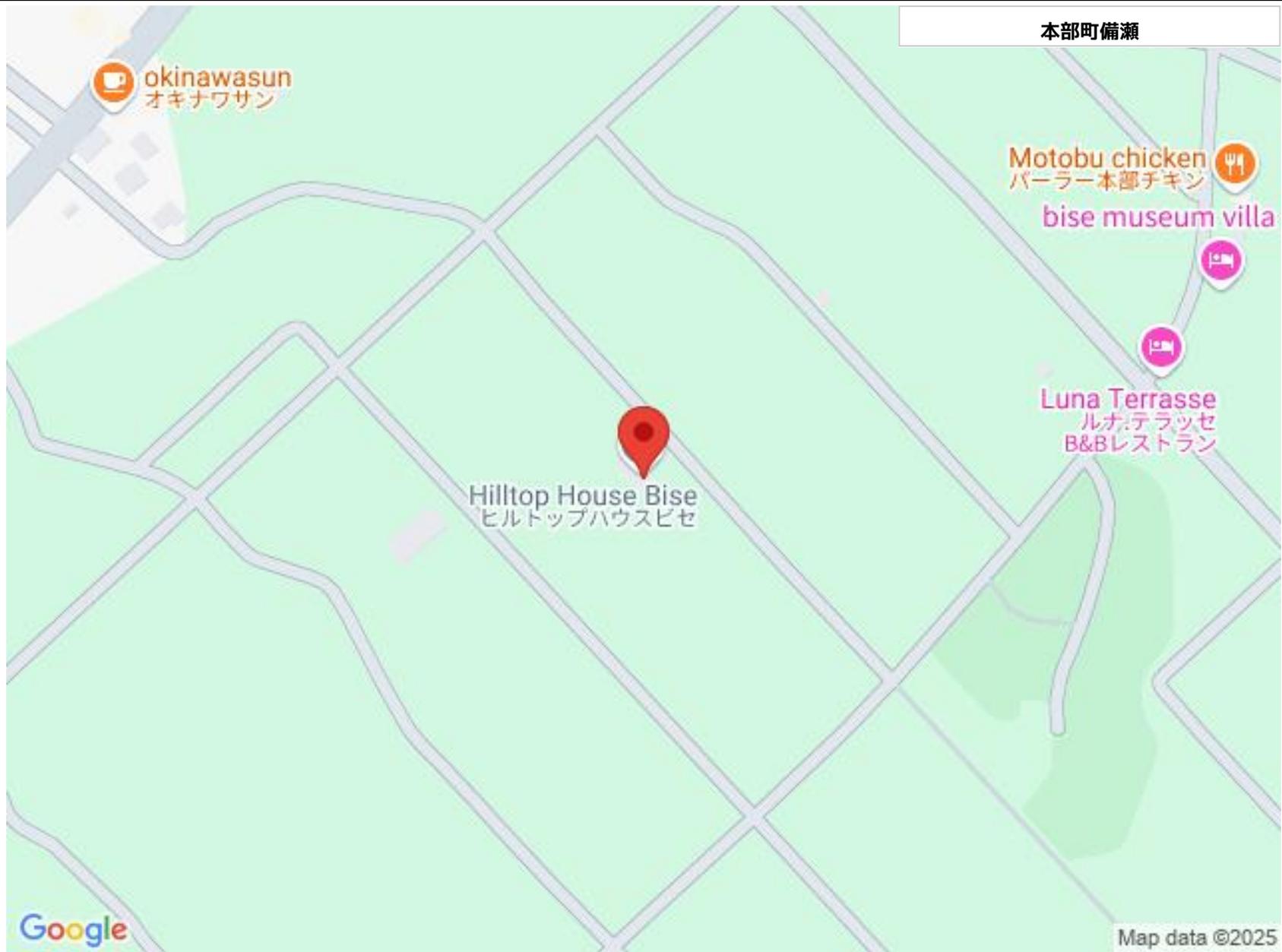
TEL 098-923-1015

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。





## (株)キャリアエステート 中部支店

〒904-2171 沖縄県沖縄市高原 7-17-25 101

沖縄県知事免許(5)第3600号

**TEL 098-923-1015**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝祭日・年末年始