

★商業地域★売一棟アパート！満室時表面利回り：約6.4%！繁華街エリアまで徒歩圏内！大規模修繕工事（外壁塗装・屋上防水）実施中！



物件備考：※家賃収入：6,288,000円/年 ※固定資産税：268,212円/年

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市前島2丁目		
価格	9,800万円		
価格備考	-		
間取り	2DK		
間取り詳細	-		
物件名	コーポ前島13ビル		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	345.68m ² / 104.57坪	土地面積	104.49m ² / 31.61坪
築年月	1984年01月(築41年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	南西12m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約5分 【バス停】中之橋: 徒歩約3分		

更新日：2025/04/19 公開期限：2025/05/02

スマホで物件を見る



エストシティー株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室

沖縄県知事免許(2)第4579号

TEL 098-869-8101

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日



那覇市前島2丁目

TOMARI
泊

FamilyMart Okay Tomari
ファミリーマート
オーケー泊店
Convenience store

7-Eleven Naha
Tomari 2-chome
セブン-イレブン
那覇泊2丁目店
Convenience store

Lawson Tomarin
ローソンとまりん店
Convenience store

Uomaru
魚屋直営すし食堂 魚まる
Izakaya

Hotel Aqua Citta Naha
ホテルアクアチッタナハ
4.1★(2279)
3-star hotel

FamilyMart
ファミリーマート
前島二丁目店
Convenience store

2 CHOME
2丁目

Lawson Naha
Maejima 1-chome
ローソン那覇
前島一丁目店
Convenience store

FamilyMart Naha
Wakamatsu
ファミリーマート
那覇若松店
Convenience store

7-Eleven Naha
Richmond Hotel
セブン-イレブン那覇
リッチモンドホテル店
Convenience store

7-Eleven Naha Maejima
セブン-イレブン
那覇前島店
Convenience store

Nakayoshi Dori

Yoshokusakaba Totoro
洋食酒場トトロ
Western
Map data ©2025

Google

エストシティー株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室

沖縄県知事免許(2)第4579号

TEL 098-869-8101

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日