

★那覇市前島3丁目の商業地【1棟収益物件】★現在、2階賃貸中、1階賃貸中となっています！年間賃料収入：414万円【満室表面利回り】5.3%になります。



物件備考：※約8年前に1,800万円のリフォーム修繕を行っております。
 ※飲食店の厨房施設は所有者にて設備し居抜きで賃貸しています。 ※2階の8室は一括賃にて月額20万円で募集中になっています。

物件種別	その他		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階：焼き肉店、2階：簡易宿泊所（民泊）		
物件名	那覇市前島111（収益物件）2階：簡易宿泊所		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	193.64m ² / 58.58坪	土地面積	138.41m ² / 41.87坪
築年月	1963年04月(築62年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東9.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】若松入口：徒歩約4分		

更新日：2025/04/04 公開期限：2025/04/17

スマホで物件を見る



エストシティー株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室
 沖縄県知事免許(2)第4579号

TEL 098-869-8101

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日



那覇市前島3丁目

エストシティー株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室

沖縄県知事免許(2)第4579号

TEL 098-869-8101

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜・祝祭日