

お洒落なカフェ付き物件。経営も賃貸も可能。小学校、中学校も徒歩圏内なので、子育て世代にもおススメします。



うちなーらいふ



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付  
 物件備考: 津波災害警戒区域内(予測約2m~5m)、景観法1

物件種別	売店舗		
所在地	石垣市新川		
価格	6,300万円		
価格備考	店舗内のカリフォルニアビンテージホーストレーラーやカウンター、什器などもそのままお使いいただけます。		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋10 洋3.5 和4 和6 LDK14.5 ※1 階部分：店舗27帖店舗オフィス9帖洋室3.5帖キッチン7帖2階部分：3LDK (洋10和4和6L...)		
物件名	店舗兼住宅		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	201.39m <sup>2</sup> / 60.92坪	土地面積	249.08m <sup>2</sup> / 75.35坪
築年月	1991年05月(築33年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 120%	取引態様	一般媒介
接道方向	南西11.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】石垣中学校前: 徒歩約3分		

更新日: 2025/03/30 公開期限: 2025/04/12

スマホで物件を見る



## ホヌハウジング

〒907-0024 沖縄県石垣市新川 2462-8 102

沖縄県知事免許 (1)第5844号

TEL 0980-87-0194

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 不定休

