

大幅価格改定！表面利回り5.64%！うるま市石川区画整理内の好立地物件！IC出入口にも近く、学校、商業施設など整っており立地は申し分ありません！



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,角地

設備備考:複合間取りとなります。

物件備考:販売価格:2.5億円 年間家賃収入額:14,112,000円 表面利回り:5.64% 令和6年度固定資産税額:1,113,341円

管理費(5%):743,160円 定期清掃費、インターネット費用、消防点検費、受水槽清掃費等、共用部分(電気水道費):合計580,476円 ... 1

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市石川1丁目		
価格	2億5,000万円		
価格備考	2億8千万→2億5千万円へ価格変更しました！表面利回り5.64%！立地の良さで高稼働率！入れ替え時に...		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋2 ※1LDKと2LDKの複合間取り		
物件名	フェリスピソ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	871.68m ² / 263.68坪	土地面積	852.13m ² / 257.77坪
築年月	2017年02月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北、東	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】石川市場前:徒歩約12分		

更新日:2025/03/26 公開期限:2025/04/08

スマホで物件を見る



リタシン不動産(株)東恩納組

〒901-0242 沖縄県豊見城市高安 594

沖縄県知事(5)第3605号

TEL 098-970-6819

営業時間:08:00~17:00

定休日:土日・祝祭日