【本部町大浜収益物件♪】国道449号線沿いに収益物件でました♪外壁塗装済み♪2階は民泊として運営中ですが、住宅として利用することも可能です♪表面利回り5.76%♪海まで約160m（徒歩2分）。お気軽にお問い合わせ下さい♪

設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,角地,リフォーム済

物件備考:～収益詳細～ ・賃貸月額満室時348,000円（年間4,176,000円）

・民泊月額平均282,152円（年間3,385,824円）※変動あり ・自動販売機収入220,000円※変動あり

・満室時年間合計収入7,781,824円※変動あり ・表面利回り5.76%※変動有り 【建物詳細】 1F:店舗×2 2F:民泊（6LDK×1）

3F:賃貸（3DK×2・2DK×2） ～周辺環境～ ・本部小学校約1,800m（徒歩23分） ・本部中学校約1,500m（徒歩19分）

・海約160m（徒歩2分）・タウンプラザかねひで美ら海市場約190m（徒歩3分） ・ローソン本部大浜店約400m（徒歩5分）

・ふく薬局もとぶ店約64m（徒歩1分） ・もとぶ野毛病院約220m（徒歩3分） ・バス停「本部博物館前」約160m（徒歩2分） ...ì

物件種別	その他		
所在地	本部町大浜		
価格	**1億3,500万円**		
価格備考	販売価格は税込価格になります。		
間取り	6LDK		
間取り詳細	※（1階2店舗、2階6LDK、3階3DK×2部屋＋2DK×2部屋）		
物件名	本部町大浜収益物件		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	562.55m² / 170.17坪	土地面積	344.44m² / 104.19坪
築年月	1995年11月(築29年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南西17.6m、 北西18m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】本部博物館前: 徒歩約2分		

更新日：2025/04/10 公開期限：2025/04/23

スマホで物件を見る

ラーテルズ不動産

〒900-0031　沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪