

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約49倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪ ★ 賃借料も年々UP





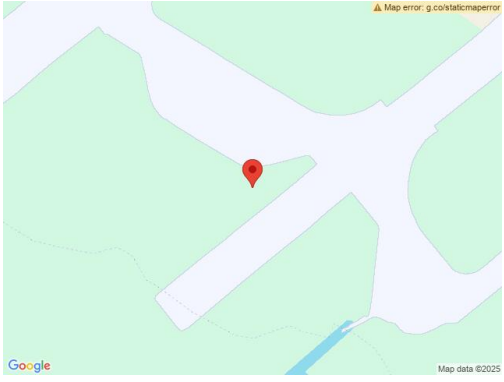
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)
景気に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない



物件備考:●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：432,072円 ●令和6年度固定資産税：確認中
●令和6年度上昇率：約1.0% ●土地明細書（地目：畑種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担
●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※地主会加入不可のため防衛局との直接の契約です
※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。
※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。 ...

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町野里		
価格	2,117万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC25-10		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	253m ² / 76.53坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/07 公開期限：2025/04/20

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業

