

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約53倍★上昇率約1.2%★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP⇩※
分筆後の引渡となります



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アバウト観望と比べ、軍用地を売却に
空室や修繕費がからまない

低金利の融資が利用できる
(土地銀行融資)

景気に左右されにくい

担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考: ●固定資産税、地主会費、地料日割精算: 有 ●令和6年度年間借料: 1,000,920円 ●令和6年度固定資産税: 74,197円
●令和6年度上昇率: 約1.27% ●地主会費約: 5,005円/年 (0.5%) ●土地明細書 (地目: 山林種別: 宅地見込地) ●返還予定: 無
●所有権移転費用: 折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。
※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。
※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。
※分筆後のお引渡しとなります (分筆しての引渡しの場合) ...

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町久得		
価格	5,300万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC25-5		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	810m ² / 245.03坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/04/07 公開期限: 2025/04/20

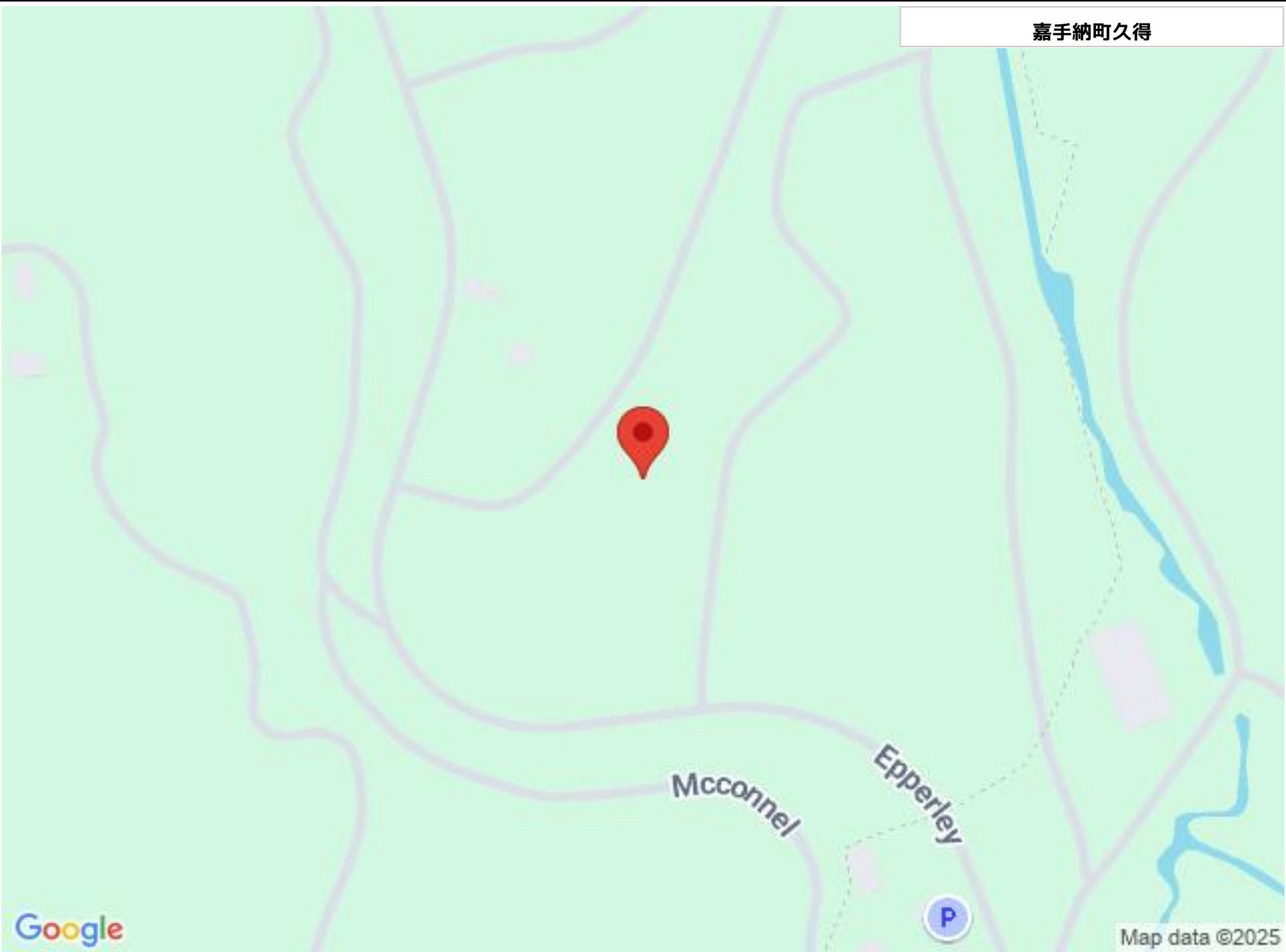
スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069
営業時間: 09:00~17:30
定休日: 土日・祝日も営業



嘉手納町久得



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業