

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約53倍★上昇率約1.2%★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP⇩※
分筆後の引渡となります



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパルトメントと比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 買物と高い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和6年度年間借地料:1,000,920円 ●令和6年度固定資産税:74,197円
●令和6年度上昇率:約1.27% ●地主会費約:5,005円/年(0.5%) ●土地明細書(地目:山林種別:宅地見込地) ●返還予定:無
●所有権移転費用:折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

※分筆後のお引渡しとなります(分筆しての引渡しの場合) ...

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町久得		
価格	5,300万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC25-5		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	810m ² / 245.03坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/ 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2025/04/07 公開期限:2025/04/20

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:30

定休日:土日・祝日も営業