

【ホワイト・ビーチ地区（約46倍）】軍用地料328,296円（R6）あまり出回らない軍用地施設です！

！★返還予定なし★宅地見込地



おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を別に低金利の融資が利用できる（土地活用費）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

物件備考:●軍用地料：328,296円/年間（令和6年度）●公租公課、地料日割精算有●固定資産税14,948円（令和6年度）

●令和6年度上昇率約0.57%●地主会費約2,626円/年（0.80%）●所有権移転登記費用売主、買主折半●土地明細書（地目：雑種地種別：宅地見込地）●返還予定なし●その他仲介手数料、収入印紙等あり

※上記表示価格（土地賃借料含）は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設別単価表を基に計算、算出しております。お気軽にお問合せください♪...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	その他		
所在地	うるま市勝連内間		
価格	1,510万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ホワイト・ビーチ地区 EC24-4		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	351m ² / 106.18坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	-	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/03/10 公開期限：2025/03/23

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業