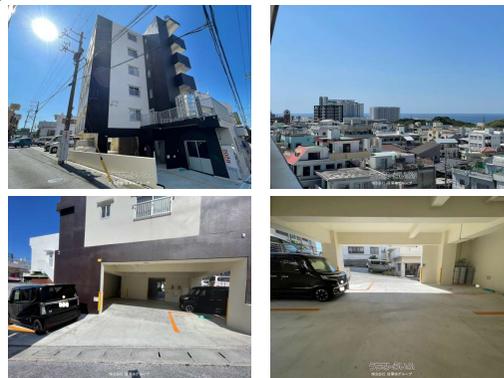


★築1年★満室賃貸中★全室エアコン2台・ガス乾燥機完備♪★角地（三方道路）★家賃年間収入16,884,000円★1F事務所スペース有（賃貸し収益アップ見込めます）★全20室★駐車場19台★付近に24時間200円のコインパーキング場（100台以上駐車可能）有り（200円×30日=6,000円/月）★販...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,角地,エレベーター  
 物件備考:★築1年★満室賃貸中★全室エアコン2台・ガス乾燥機完備♪★角地（三方道路）★家賃年間収入16,884,000円★1F事務所スペース有（賃貸し収益アップ見込めます）★全20室★駐車場19台★付近に24時間200円のコインパーキング場（100台以上駐車可能）有り（200円×30日=6,000円/月）★販売機収入有り（年間72,000円）※家賃収入16,884,000円には含まれておりません。★琉大病院（車で2分）が完成しており、家賃設定上げること可能です♪★担当者は、物件のある普天間出身で、宅建士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザー、相続診断士などの資格従事者です。お気軽にご連絡ください...！

スマホで物件を見る



## 株式会社 座喜味グループ

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 1-27-9 106号  
 沖縄県知事（1）第5738号

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市普天間2丁目		
価格	3億6,500万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋5 LDK8.3		
物件名	宜野湾市普天間収益物件		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	6階		
建物面積	715.01m <sup>2</sup> / 216.29坪	土地面積	397.23m <sup>2</sup> / 120.16坪
築年月	2024年08月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東7m、南4.7m、西4.3m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2025/04/06 公開期限：2025/04/19

TEL 098-953-4423

営業時間：10:00～19:00

定休日：年末年始