

★年間家賃収入312万円★オーシャンビュー★完全2世帯住宅★1階は外国人に賃貸中・2階は日本人に賃貸中です♪退去後には自宅や民泊施設など利用が可能です♪



1階も2階もここなら  
**オーシャンビュー**  
売却と賃貸もOK!  
CLICK HERE

はじめの不動産購入の相談  
「不安に」を解決し、「安心して住む」を実現致します。  
※お客様の自由が主

名 前：柴引 和彦 (しばひき かずひこ)  
生年月日：1988年12月19日 (39歳)  
出 身：ふるま市東部地区  
家族構成：妻・長女・次女の4名家族  
保有資格：宅地建物取引士・相続カウンセラー  
※私が全てのサポートを担います  
賃貸し様！20代～60代と幅広いお客様から  
購入や売却のご相談を頂いております。  
お客様からは「親しみやすいから気軽に相談  
が出来ました！」と喜んで頂いております。  
うまい(悪い)を持ってご相談を承ります！

設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き,二世帯住宅  
 物件備考:※1階⇒家賃160,000円・2階⇒家賃100,000円 ※浄化槽が設置されております。  
 ※前面道路は共有持ち分となっております。(持ち分割合:4分の2) ★ご融資をご検討の方へ★  
 事業用ローン(アパートローン)でのお借入れになります。一般的には取得費用総額の10%~30%の自己資金が必要となります！  
 InstagramでUMUIE(ウムイエ)担当者の親しみやすさを公開中♪ぜひ、覗いてみてください！⇒「@shiba\_roooooom」  
 <お引渡しまでの流れ>  
 お問合せ⇒お好きな場所で、ご条件やご要望などを確認します⇒ご内覧⇒お申込み⇒融資のご相談⇒重要事項説明、売買契約⇒融資本申込  
 ⇒融資承認⇒お引渡し...!

スマホで物件を見る

**株式会社UMUIE**  
 〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5  
 沖縄県知事(1)第5716号

物件種別	海を望む完全二世帯住宅		
所在地	読谷村長浜		
価格	5,980万円		
価格備考	ローンのご相談はお気軽にお申し付けください♪		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋10 洋6 洋6 LDK22 ※1階と2階は同様の間取りとなります！		
物件名	海が見える完全二世帯住宅		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	1階(2階建)		
建物面積	180m <sup>2</sup> / 54.45坪	土地面積	307m <sup>2</sup> / 92.87坪
築年月	2001年11月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東4m	私道負担	有り(195m <sup>2</sup> ) 含まない
ペット	可		
交通	【バス停】長浜:徒歩約5分		

更新日: 2025/04/04 公開期限: 2025/04/17

**TEL 090-1942-6693**  
 営業時間: 10:00~18:00  
 定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始

