

【オーナーチェンジ】18世帯の賃貸アパートです（1R住居×16戸、事業用×2戸）那覇空港まで車で13分。近隣には公園、スーパーが有り、分譲マンション等も多くある住宅エリア（区画整理地）です。



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エレベーター,角部屋,一人暮らし向き

物件備考:・サンエー食品館きょうほら店 徒歩7分・ダイレックス小禄店 徒歩7分・ファミリーマート那覇鏡原中学校前店 徒歩3分
・小禄泉原郵便局 徒歩8分

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市小禄1丁目		
価格	2億5,850万円		
価格備考	(家賃+駐車場・駐輪場) 月収118.8万円 年収1425.6万円 ※表面利回5.51%		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋12 ※全18戸 (1R住居16戸・事業用2戸)		
物件名	OWL&FLOWER		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	628.72m ² / 190.19坪	土地面積	331.65m ² / 100.32坪
築年月	2019年03月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東20m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約15分 【バス停】小禄バス停: 徒歩約7分		

更新日: 2025/04/05 公開期限: 2025/04/18

スマホで物件を見る



MU's 合同会社

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-33-43

沖縄県知事(1)第5590号

TEL 050-3442-5002

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休



那覇市小禄1丁目

Man Lake
漫湖

Manko Koen Shimin
Teikyuio Tennis Center
漫湖公園市民庭
球場テニスコート

ART RENT
CAR Okinawa
アートレンタカー

FamilyMart Naha
Kyohara Junior HS
ファミリーマート那覇
鏡原中学校前店
Convenience store

Sign
サイン

Manko Waterbird
and Wetland Center
漫湖水鳥・湿地センター

漫湖水鳥・湿地
センター木道

DIREX Oroku
ダイレックス小禄店
Discount store

1 CHOME
1丁目

Parlor 1-chome
バーラー1丁目

ファミレスサロン
アグレアール
Beauty salon

Family Mart Naha
Oroku 1-chome
ファミリーマート
那覇小禄一丁目店
Convenience store
Google

Map data ©2025

MU's 合同会社

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-33-43

沖縄県知事（1）第5590号

TEL 050-3442-5002

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休