

【オーナーチェンジ】18世帯の賃貸アパートです（1R住居×16戸、事業用×2戸）那覇空港まで車で13分。近隣には公園、スーパーが有り、分譲マンション等も多くある住宅エリア（区画整理地）です。



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エレベーター,角部屋,一人暮らし向き

物件備考:・サンエー食品館きょうはら店 徒歩7分 ・ダイレックス小禄店 徒歩7分 ・ファミリーマート那覇鏡原中学校前店 徒歩3分
・小禄泉原郵便局 徒歩8分

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市小禄1丁目		
価格	2億5,850万円		
価格備考	(家賃+駐車場・駐輪場) 月収118.8万円 年収1425.6万円 ※表面利回5.51%		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋12 ※全18戸 (1R住居16戸・事業用2戸)		
物件名	OWL&FLOWER		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	628.72m ² / 190.19坪	土地面積	331.65m ² / 100.32坪
築年月	2019年03月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東20m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【モノレール】奥武山公園駅: 徒歩約15分 【バス停】小禄バス停: 徒歩約7分		

更新日: 2025/04/05 公開期限: 2025/04/18

スマホで物件を見る



MU's 合同会社

〒902-0077 沖縄県那覇市長田 2-33-43

沖縄県知事 (1) 第5590号

TEL 050-3442-5002

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休