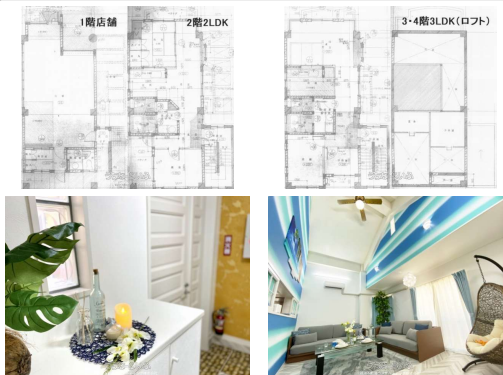


北谷町北谷に民泊運営中の収益物件出ました！年間収入521.6万！減多にでない北谷準工業地域の物件です  
！人気のアラハビーチへも徒歩約5分！お気軽にお問い合わせください♪



設備・こだわり条件:バス/トイレ別  
 物件備考:・現在1階を店舗として賃貸中、2～4階は民泊運営中です（1階店舗×1室、2階2LDK×1室、3階3LDK×1室 4階3LDK×1室）  
 ・年間収入5,216,557万（利回り4.01%）※津波警戒区域  
 減多に出ない北谷の準工業地区の物件で、国道58号、人気のアラハビーチへも徒歩数分です！

|            |  |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 店舗+民泊  |      |                               |
| 所在地        | 北谷町北谷1丁目   |      |                               |
| 価格         | 1億3,000万円  |      |                               |
| 価格備考       | -  |      |                               |
| 間取り        | 3LDK   |      |                               |
| 間取り詳細      | ※1階店舗×1室、2階2LDK×1室、3階3LDK×1室 4階3LDK×1室（2～4階は民泊運営中） |      |                               |
| 物件名        | 北谷町トルハウス   |      |                               |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                                 |      |                               |
| 所在階/階数     | -  |      |                               |
| 建物面積       | 222.02m <sup>2</sup> / 67.16坪                      | 土地面積 | 134.71m <sup>2</sup> / 40.75坪 |
| 築年月        | 1994年07月(築30年)                                     | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談   | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 無指定  | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%   | 取引態様 | 仲介                            |
| 接道方向       | 北12m   | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -  |      |                               |
| 交通         | 【バス停】北谷一丁目: 徒歩約3分                                  |      |                               |

更新日: 2025/04/02 公開期限: 2025/04/15

スマホで物件を見る



## 琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階  
 沖縄県知事免許番号(1)第5569号

TEL 098-916-6653

営業時間: 月～金 09:00～18:00 土・日 10:00～18:00

定休日: 年末年始