

"本部町備瀬の民泊施設、敷地内に建物が複数あり、工夫次第で収益改善が可能な上級者向けの物件です。"

1. 一番新しい建物は2018年築で、新築に近い状態を保っています。 2. 様々なタイプの部屋を完備しているため、多様な宿泊ニーズに対応することが可能。 3. 想定年間収入は972万3600円、...

概略図(参考)

①受付・事務所・居宅  
②ドミトリー (4Bed Type×2室、1~2名個室×1室)  
③宿泊施設 (4~5名×4室)  
④シャワー (男女別)・トイレ  
⑤ダイニングルーム (プレハブ)  
⑥キッチンルーム (プレハブ)  
⑦倉庫 (プレハブ)  
⑧塩工場  
⑨作業所

※青：登記有、紫：登記無 (プレハブ含)

設備・こだわり条件:エアコン付,複数棟一括売り

物件備考:・敷地内には他にも複数の建物が存在しており、全て売買対象となります。

【レセプション棟、ドミトリー棟、シャワー室、トイレ、塩工場、作業所、プレハブ等】

- ・建物は計3棟登記されていますが、その他は未登記です。・現在居住中のため、内見ご希望の場合は事前予約が必要となります。
- ・敷地内に自動販売機が設置されています。(承継相談)・年間収入額はあくまで想定であり、利益を保証するものではありません。(想定平均客室単価に対して稼働率60%、経費率40%にて算出)・現況と図面が相違する場合は全て現況を優先するものとします。
- ・売主の契約不適合責任は免責となります。...)

スマホで物件を見る



## 琉球不動産コンサルティング株式会社

〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階

沖縄県知事免許番号(1)第5569号

物件種別	売り民泊・他		
所在地	本部町備瀬		
価格	7,500万円		
価格備考	消費税込		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	サンセットヒル備瀬		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	67.12m <sup>2</sup> / 20.3坪	土地面積	1234m <sup>2</sup> / 373.29坪
築年月	2018年06月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】高良原: 徒歩約1分		

更新日: 2025/04/02 公開期限: 2025/04/15

TEL 098-916-6653

営業時間: 月~金 09:00~18:00 土・日 10:00~18:00

定休日: 年末年始