

満室稼働中！全20室！築1年の収益アパート登場！共用部など見学もできます。民泊運営も相談可能となっております。商業地域で角地、三方道路と中々売りに出ない立地です♪家賃収入年間16,884,000円+自動販売機収入72,000円で利回り4.64%！エレベーターホールは全ての階にド...

YE STATION
I I ステーション 宜野湾店
かふう沖縄株式会社



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,大学・専門近く,角地,エレベーター

物件備考:
築浅物件の為、退去後は家賃UPできる可能性も充分にあります。また、商業地域となっており将来的には民泊運営もオススメです。)

スマホで物件を見る



I I ステーション 宜野湾店(かふう沖縄株式会社)

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 2-9-2 前田商事第一ビル1B

沖縄県知事免許(1)第5615

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市普天間2丁目		
価格	3億6,500万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋5 LDK8.3		
物件名	【オーシャンビュー】築1年収益アパート【商業地域】		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	715.01m ² / 216.29坪	土地面積	397.23m ² / 120.16坪
築年月	2023年08月(築1年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	東7m、南4.7m、西4.3m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日: 2025/03/30 公開期限: 2025/04/12

TEL 098-917-6188

営業時間: 月・火・木・金・土日 10:00~19:00

定休日: 水曜日・旧盆・年末年始・GW

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





宜野湾市普天間2丁目

Lawson Ginowan
Futenma 2-chome
ローソン 宜野湾
普天間二丁目店
Convenience store

Sunroom Sweets
さんるーむスイーツ
Pastries

Stickywich
Sandwich

Gnoti
ノティ
Hamburger

Futenma Ryubo
普天間りょうぼう

Mari Soba
なりそば

CAFUNÉ
CAFUNE
Ice Cream

2 CHOME
2丁目

串屋

魚島屋 普天間店
Izakaya

Mexico
メヒコ
Tacos

FamilyMart Ginowan
Isunokidori
ファミリーマート 宜
野湾いすのき通り店
Convenience store

Goofy Groovy Coffee

Isunoki Dori

Google

Map data ©2025

イステーション宜野湾店(かふう沖縄株式会社)

〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山 2-9-2 前田商事第一ビル1B

沖縄県知事免許(1)第5615

TEL 098-917-6188

営業時間: 月・火・木・金・土日 10:00~19:00

定休日: 水曜日・旧盆・年末年始・GW