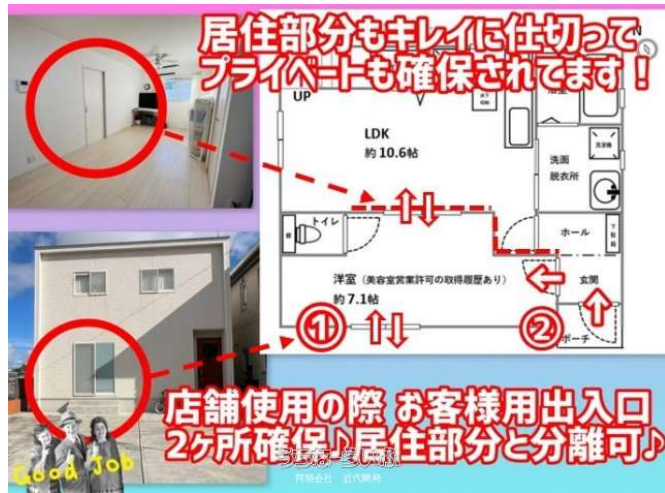


住みながら店舗・事務所も可能な物件！★★仲介手数料大幅キャッシュバック特典あり★★ 幹線道路も近く
 静かな住環境、個人サロンや小規模の事務所などに。学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホーム
 センターも近隣にあり 子育てや家事をしながら自宅開業!(^^)!



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,ファミリー向き
 設備備考:サロン・飲食テイクアウト店舗などをご検討のお客様へもおススメです♪
 お客様用の出入口、居宅部分出入口と分けて使用可能♪
 2階にも広々洋間があるのでプライベートと仕事の空間もきっちり分けることが可能♪
 物件備考:■事前予約で内覧可能です(所有者様居住中の為、事前にご連絡をお願い致します) ■美容室として営業許可取得履歴あり!
 ■一部設備(給排水設備、電圧200V対応)あり!他サロン・飲食テイクアウト店舗などをご検討のお客様へもおススメです♪
 ■入口、居宅部分と分けて使用できます♪ ■2階にも広々洋間があるのでプライベートと仕事も分けられます♪ ◆沖縄市景観計画
 ◆大規模集客施設制限地区 ... 1

スマホで物件を見る



有限会社 近代開発

〒904-0203 沖縄県嘉手納町嘉手納 2
 沖縄県知事(10)第1634号

物件種別	店舗・事務所※住居併用可		
所在地	沖縄市松本5丁目		
価格	3,580万円		
価格備考	ご契約時には契約金(手付金)+印紙代が別途必要となります。お客様の状況に応じてご相談・サポートさ...		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋10.2 洋5.1 洋4.6 洋7.1 LDK1 0.6 ※住居部分と店舗部分で入口は分けることが可能(^^)/プライベートにも配慮された設計。		
物件名	沖縄市松本(店舗・事務所)		
建物構造	木造		
所在階/階数	2階(2階建)		
建物面積	85.5m ² / 25.86坪	土地面積	123.2m ² / 37.27坪
築年月	2016年11月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西4.1m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】池武当:徒歩約2分		

更新日:2025/04/19 公開期限:2025/05/02

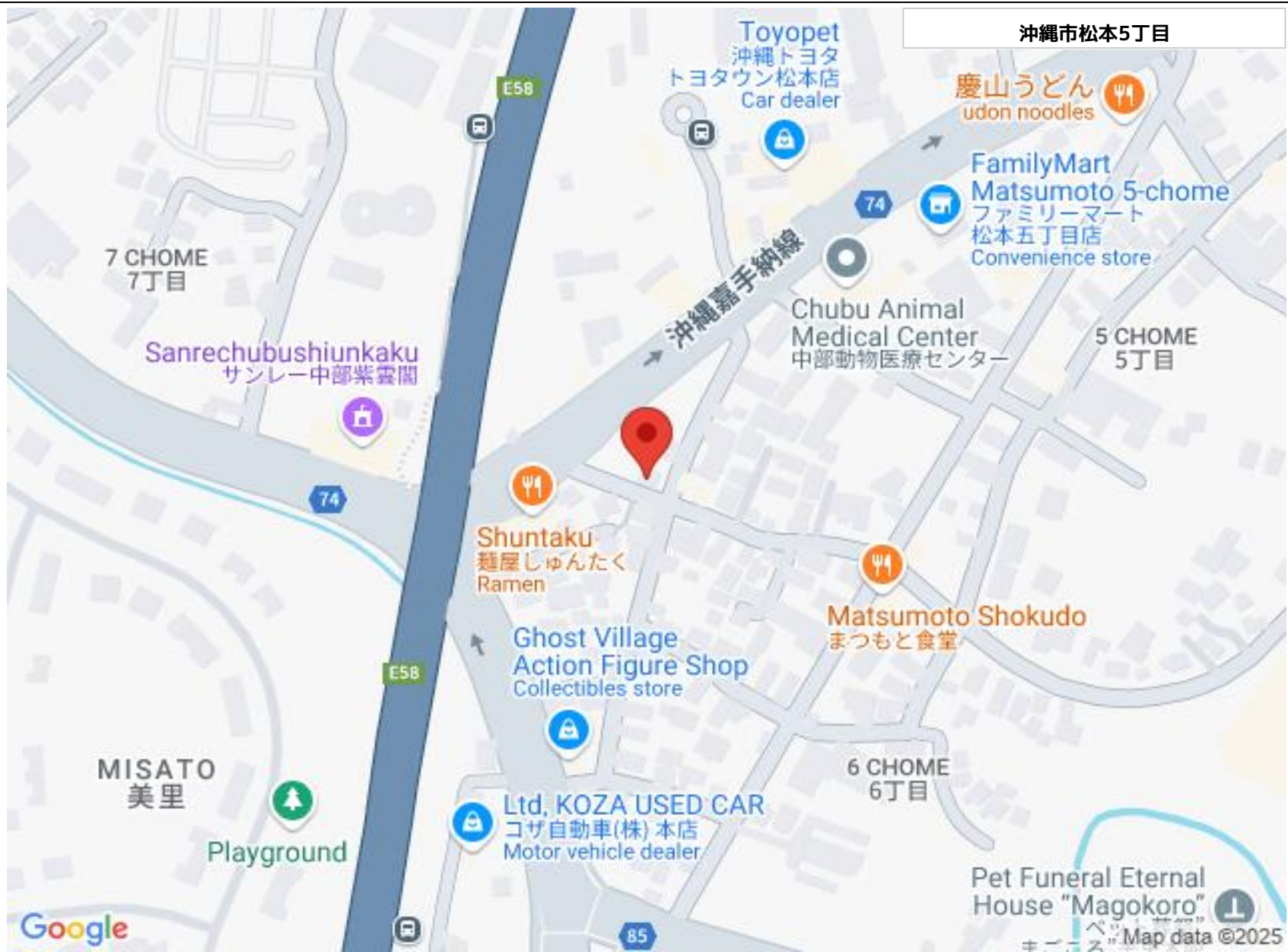
TEL 098-956-8890

営業時間:月~土 09:00~18:00

定休日:日、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。





有限会社 近代開発

〒904-0203 沖縄県嘉手納町嘉手納 2

沖縄県知事（10）第1634号

TEL 098-956-8890

営業時間：月～土 09:00～18:00

定休日：日、年末年始