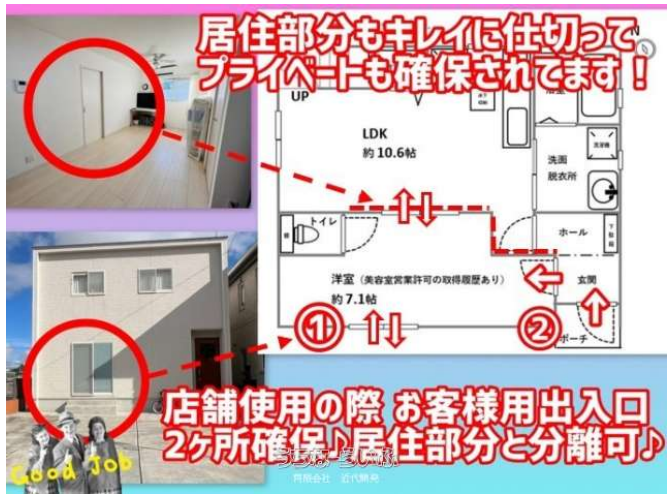
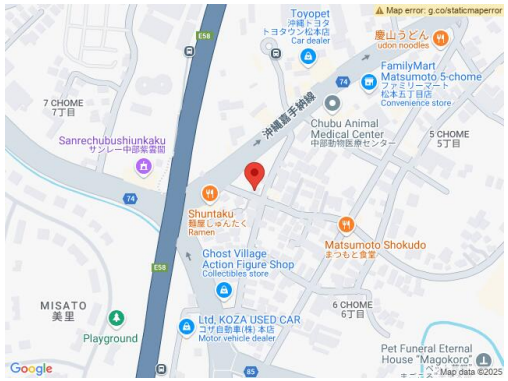
住みながら店舗・事務所も可能な物件！★★仲介手数料大幅キャッシュバック特典あり★★ 幹線道路も近く静かな住環境、個人サロンや小規模の事務所などに。 学校・スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンターも近隣にあり 子育てや家事をしながら自宅開業!(^^)!





設備・こだわり条件:バス/トイレ別,ファミリー向き

設備備考:サロン・飲食テイクアウト店舗などをご検討のお客様へもおススメです♪

お客様用の出入口、居宅部分出入口と分けて使用可能♪

2階にも広々洋間があるのでプライベートと仕事の空間もきっちり分けることが可能♪

物件備考:■事前予約で内覧可能です（所有者様居住中の為、事前にご連絡をお願い致します） ■美容室として営業許可取得履歴あり！

■一部設備（給排水設備、電圧200V対応）あり！他サロン・飲食テイクアウト店舗などをご検討のお客様へもおススメです♪

■入口、居宅部分と分けて使用できます♪ ■2階にも広々洋間があるのでプライベートと仕事も分けられます♪ ◆沖縄市景観計画

◆大規模集客施設制限地区 ... ⌇

物件種別	**店舗・事務所※住居併用可**		
所在地	沖縄市松本5丁目		
価格	**3,580万円**		
価格備考	ご契約時には契約金（手付金）＋印紙代が別途必要となります。 お客様の状況に応じてご相談・サポートさ...		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋10.2 洋5.1 洋4.6 洋7.1 LDK1 0.6 ※住居部分と店舗部分で入口は分けることが可能(^^)/プライベートにも配慮された設計。		
物件名	沖縄市松本（店舗・事務所）		
建物構造	木造		
所在階／階数	2階 (2階建)		
建物面積	85.5m² / 25.86坪	土地面積	123.2m² / 37.27坪
築年月	2016年11月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西4.1m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	【バス停】池武当: 徒歩約2分		

更新日：2025/04/19 公開期限：2025/05/02

スマホで物件を見る

有限会社 近代開発

〒904-0203　沖縄県嘉手納町嘉手納 2

沖縄県知事（10）第1634号

TEL 098-956-8890

営業時間: 月～土 09:00～18:00

定休日: 日、年末年始